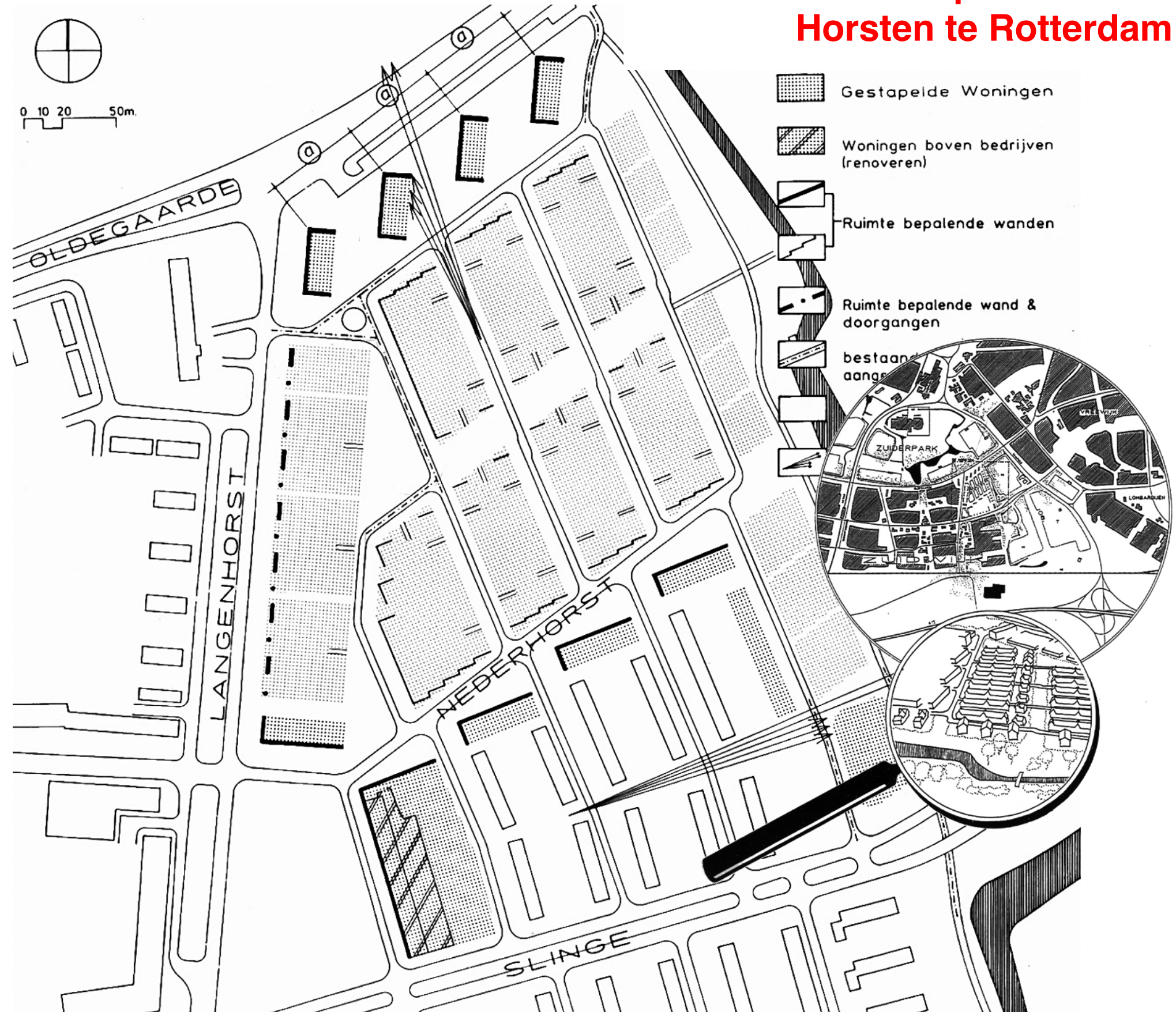


Stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitplan voor de Horsten te Rotterdam



Stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitplan voor de Horsten te Rotterdam

Sloop van 777 woningen en enkele bedrijfsruimten,
nieuwbouw van 653 woningen en enkele bedrijfsruimten.
STZ Woningbouwcorporatie & ERA Bouw BV 1991/1995.

De Horsten is één van de eerste grootschalige vernieuwingsoperaties van een naoorlogse wijk in Nederland. Vanaf het begin is ons bureau betrokken geweest bij het maken van de herstructureringsplannen van de Horsten en het communiceren ervan naar de betrokkenen (gemeente, bewoners, overige architecten, etc.).

Gesteld voor de afweging tussen een renovatie- of onze nieuwbouwvariant, kozen de bewoners in 1991 voor de laatste variant. Uiteindelijk zijn 777 woningen vervangen door een gedifferentieerd aanbod van 653 nieuwbouwwoningen, van sociale huurwoningen tot twee onder één kap koop. Ons bureau maakte het stedenbouwkundige plan en, vanwege het bestaande samenhangende stedelijke beeld van Van Tijen, ook een beeldkwaliteitplan. Tevens maakte ons bureau ontwerpen voor drie bouwplannen in het gebied (van sociale huur tot aan de duurste categorie koopwoningen).

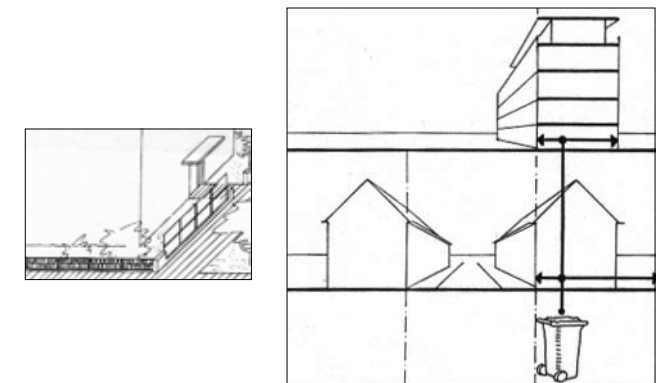
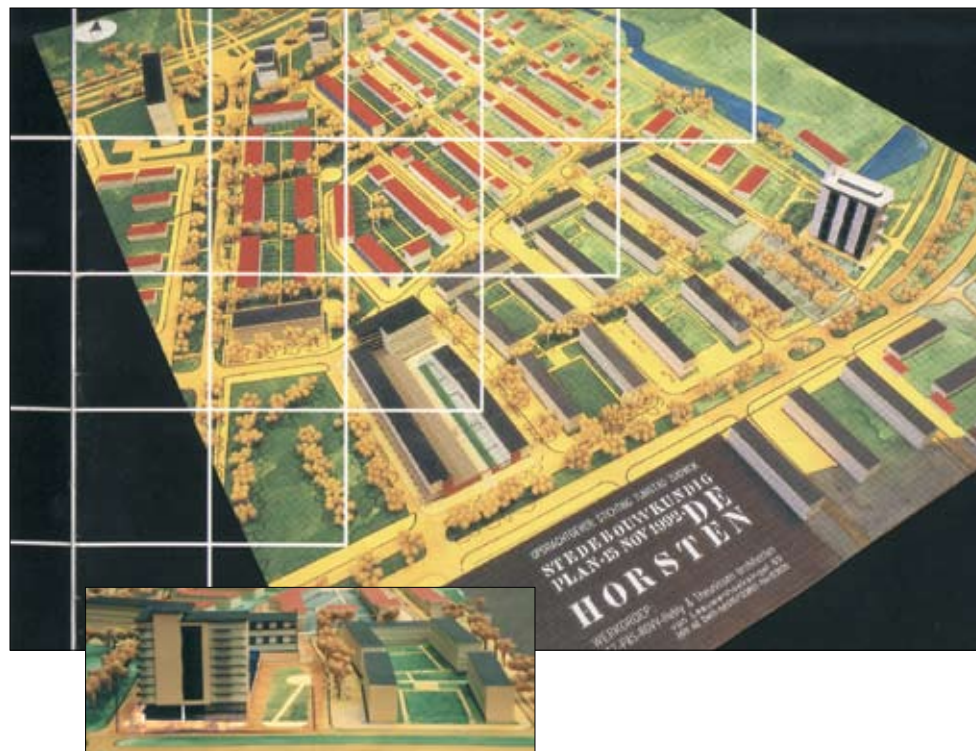
De bestaande stedenbouwkundige structuur is grotendeels gehandhaafd. De belangrijkste veranderingen zijn aan de randen van de buurt. Gesloten wanden met portiekflats zijn hier vervangen door een meer open verkavelingen en door moderne woon- en gebouwtypen, te weten torens en stadswoningen. Door het zichtbaar maken van de vernieuwing naar de randen van de buurt, is het uitstralende effect ervan op geheel Zuidwijk het grootst.

In het beeldkwaliteitplan is gestreefd naar een vergelijkbaar samenhangend stedenbouwkundig en architectonische kwaliteit als van de oude Horsten; de gebouwen zijn een decor voor het groen.

gepubliceerd in:

- Arjen Oosterman, Archis, 'Rotterdam Zuidwijk vernieuwt', december (12) 1996.
- Ben Maandag, Rotterdams Dagblad, 'Afscheid van de wijk van de toekomst', 22 maart 1997.
- Herman Moscoviter, Algemeen Dagblad, 'De grijze wijk van weleer is geel geworden', 25 november 1997.
- Thijs Asselbergs, Stedenbouw & Ruimtelijke Ordening, 'Op zoek naar "echte" beeldkwaliteitsplannen, nr.1, 1997.
- Arjan Hebly, 'Op het ritme van de Horsten', in Reijndorp en van der Ven, Een reuze vooruitgang, Rotterdam 1994.
- Rotterdams Dagblad, Voorbeeldstatus Horsten en Hoogvliet, 27 september 1999.
- Josine Crone, Herwonnen Schoonheid 'Een vriendelijke woonwijk', Rotterdam, april 2000

Het ministerie VROM en de SEV hebben in september 1999 aan de Horsten de voorbeeldstatus toegekend.



Voorbeeldstatus Horsten en Hoogvliet

Rotterdam — De grootscheepse vernieuwingsoperatie van de Horsten in Rotterdam-Zuid en de aanpak van de Zalmplaat in Hoogvliet hebben de voorbeeldstatus gekregen van het ministerie van VROM en de Stuurgroep Experimenten. Volkshuisvesting (SEV). De benoeming van de 'voorbeeldplannen voor naoorlogse herontwikkelingswijken' vond plaats in het Nederlands Architectuurinstituut.

plannen ingediend. Een beoordelingscommissie selecteerde vervolgens de zeven projecten waaraan gisteren de voorbeeldstatus werd verleend. De Horsten in Zuidwijk, Rotterdam-Zuid, waar het architectenduo Hebly en Theunissen een vrijwel nieuwe wijk ontwikkelde op de plaats waar eerst grijsgrauwe geprefabriceerde betonwoningen stonden, heeft volgens de beoor-

delingscommissie de verdere plannen. In Papendrecht krijgt het plan Veerweg in de wijk Kraaihoek Noord de voorbeeldstatus vanwege de goede combinatie van architectuur en bouwen in hoge dichtheid. Andere voorbeeldfuncties zijn weggelegd voor de wijken Triniteit (Terneuzen), Bijlmermoe (Amsterdam), Wolfsbos (Hoogeveen) en Geuzenveld-Slotermee (Amsterdam).